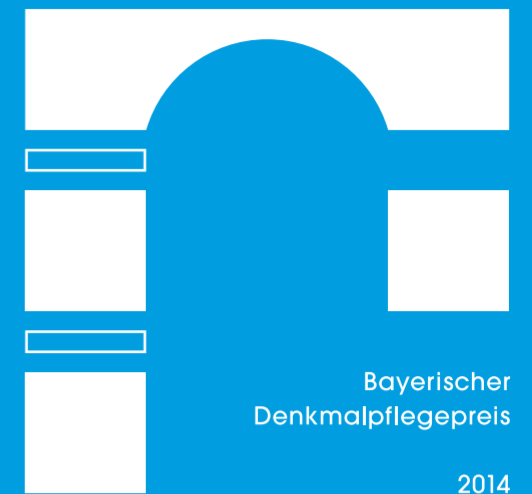


# Preisträger Silber

## Private Bauwerke

### Bayerischer

### Denkmalpflegepreis 2014



## Schloss Gerzen

### Gerzen

Bauherr:  
Edeltraud und Bernhard Waldinger  
84180 Loiching

Tragwerksplanung:  
BBI Bauer Beratende Ingenieure GmbH  
Neidenburgerstraße 6a  
84030 Landshut

Architekten bzw. Entwurfsverfasser:  
Architekturbüro Hans Schraner  
Frauenbergerstraße 13  
84166 Adlkofen

Gebietsreferent:  
Dr. Michael Mette

**Schloss Gerzen**  
**Instandsetzung und Umbau zu einer**  
**Gastronomischen Einrichtung**  
**Schlossparkstraße 5**  
**84175 Gerzen**

#### Begründung

Ursprüngliche Planungs- und Sanierungsaufgabe war die Instandsetzung und der Umbau des Schlossgebäudes zu einer Einrichtung für betreutes Wohnen mit entsprechenden Räumlichkeiten und Nutzlasten. Im Verlauf der Maßnahme wurde die Nutzung von Seniorenheim auf eine gastronomische Einrichtung verändert, was allerdings keine wesentlichen strukturellen Veränderungen zur Folge hatte. Hervorzuheben ist die sensible Reaktion auf den Baubestand. Erarbeitet wurden hier mutige und unkonventionelle Lösungen. So wurden die Verstärkungsmaßnahmen auf ein Minimum reduziert. Durch das Einverständnis des Eigentümers zum Einbau einer wasserdurchlässigen Betonplatte konnten aufwändige Gründungsmaßnahmen und Rückverankerungen im Baugrund vermieden werden.