

Projektart: Tragwerksplanung Hochbau, Denkmalpflege
Projektnummer: 1.06029
Bauort: Landshut

Auftraggeber: Augustiner-Bräu Wagner KG, Bauabteilung
Landsberger Straße 31 - 35, 80339 München
Ansprechpartner: Herr Mühlbauer; Tel.: 089 / 5 19 94 - 0

Projektbeschreibung: Umbau eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses Kirchgasse 251 in Landshut für die Augustiner-Bräu Wagner KG
BRI: 3.000 m³
BGF: 900 m²

Leistungszeit: Bauzeit: 12.2006 bis 12.2007
Planung: 03.2006 bis 12.2007

Leistungsumfang: - Tragwerksplanung: Lph. 4 - 6, 8
- Baugrundgutachten
- SiGe-Koordination

Eigenschaften: Das bestehende 4-geschossige Gebäude mit Teilunterkellerung im hinteren Bereich stammt in seiner heutigen Form aus der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts und wurde als Wohnhaus genutzt. Das Gebäude wies Schäden an den Holzbauteilen der Dachkonstruktion und der Decken auf. Das Dach war in Teilbereichen bereits notdürftig repariert und wurde daher vollständig erneuert. Für die vorgesehene neue Nutzung als Gaststätte waren höhere Lasten anzusetzen und es wurde eine Unterkellerung bis ca. 1,50 m unter das alte Fundamentniveau notwendig. Der bestehende Keller und die Fundamente in diesem Bereich wurden für die höheren Lasten aus der zukünftigen Nutzung stabilisiert. Um ausreichend Freiräume für die Gasträume und Kühlager zu erhalten, wurden vor allem im EG und im 1. OG Decken und Wände abgefangen. Während der Ausführung waren daher ständig wechselnde und schwierige Bauzustände zu berücksichtigen.

Ansicht



Schnitt

