

- Projektart: Bauleitplanung  
Projektnummer: 4.09066BP.0  
Bauort: Wenzenbach, Ortsteil Gonnersdorf
- Auftraggeber: Gemeinde Wenzenbach  
Hauptstraße 40, 93173 Wenzenbach
- Ansprechpartner: Herr Bürgermeister Schmid, Herr Bauamtsleiter Schmid; Tel.: 0 94 07 / 3 09 - 0
- Projektbeschreibung: Gewerbegebiet im Anschluss an bestehende Gewerbeflächen, naturschutzfachlicher Ausgleich außerhalb des Gebietes, Ortsrandbegrünung und Gliederung des Gewerbegebietes durch vorgeschriebenen Pflanzungen (Grünordnung), Regenrückhaltung mit gedrosselter Ableitung in bestehende Kanalisation
- Leistungszeit: Planung: 2009 bis 2010
- Leistungsumfang: - Bebauungsplan: Lph. 1 - 5  
- Grünordnungsplan: Lph. 1 - 4  
- Vermessung
- Eigenschaften: Ein privater Investor möchte seine Flächen im Anschluss an das bestehende Gewerbegebiet Gonnersdorf einer Bebauung zuführen. Die Flächen sind bereits im Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan regelt Art und Umfang der Bebauung. Die Erschließung erfolgt durch eine für Lastzüge geeignete Stichstraße mit Wendehammer. Die Aufteilung der Parzellen kann variiert werden. Das Oberflächenwasser des Gebietes und das Hangwasser aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen wird in eine Regenrückhaltung mit gedrosselter Ableitung eingeleitet.

