

Projektart: Bauleitplanung
Projektnummer: 4.09058BP.0
Baort: Pettendorf, Ortsteil Neudorf

Auftraggeber: Gemeinde Pettendorf
Margarethenstraße 4, 93186 Pettendorf

Ansprechpartner: Herr Bürgermeister Obermeier; Tel.: 0 94 09 / 86 25 - 0

Projektbeschreibung: Allgemeines Wohngebiet für 20 Parzellen für Einzelhausbebauung, Ausgleichsfläche in direkten Anschluss an das Baugebiet, Versickerungsanlage wird in die Ausgleichsfläche integriert, Änderung Ausweisung im Flächennutzungsplan von Dorfgebiet in Allgemeines Wohngebiet

Leistungszeit: Planung: 2009 bis 2010

- Leistungsumfang:
- Bebauungsplan: Lph. 1 - 5
 - Grünordnungsplan: Lph. 1 - 4
 - Änderung Flächennutzungsplan: Lph. 1 - 5
 - Objektplanung Straße und Kanal: Lph. 1 - 8
 - Örtliche Bauüberwachung
 - Vermessung

Eigenschaften: Die Gemeinde Pettendorf liegt in direkter Nachbarschaft zu Regensburg. Um die Nachfrage nach Siedlungsflächen zu decken, weist die Gemeinde im Ortsteil von Neudorf ein Allgemeines Wohngebiet mit 2 ha für 20 Parzellen aus. Um den Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickeln zu können, wird der FNP durch ein Deckblatt geändert: Die bisher als Dorfgebiet ausgewiesene Fläche wird als Allgemeines Wohngebiet gewidmet. Die für den Naturschutz notwendige Ausgleichsfläche kann im Anschluss im Süden des Baugebietes ausgewiesen werden, da die Gemeinde hier Flächen besitzt. In diese Fläche kann auch die vorgesehene Versickerungsanlage für das Oberflächenwasser integriert werden. Die Erschließung des Gebietes erfolgt durch den Ausbau einer vorhandenen Siedlungsstraße und die Neuanlage von kurzen Stichstraßen.

