

Baugebiet Grasiger Weg in Regenstauf

Projektart: Bauleitplanung  
 Projektnummer: 4.09002BP.0  
 Bauort: Regenstauf  
 Auftraggeber: Markt Regenstauf  
 Bahnhofstraße 15, 93128 Regenstauf  
 Ansprechpartner: Herr Bürgermeister Böhringer, Herr Bauamtsleiter Viehbacher; Tel.: 09402/509-0  
 Projektbeschreibung: Allgemeines Wohngebiet mit 52 Parzellen für Einfamilien-, Doppelhaus- und Mehrfamilienhaus-bebauung, Lärmschutzwand entlang der Schwandorfer Straße, Spielplatz im Wohngebiet

Leistungszeit: Bauzeit: 2009  
 Planung: 2009

Leistungsumfang: - Bebauungsplan: Lph. 1 - 5  
 - Objektplanung Straße, Kanal und Straßenbeleuchtung: Lph. 1 - 8  
 - Örtliche Bauüberwachung  
 - Vermessung

Eigenschaften: Der bestehende Bebauungsplan „Grasiger Weg“ entsprach in seinen Festsetzungen und in der Aufteilung nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Deswegen wurde er im vereinfachten Bauleitplanverfahren angepasst. Die Erschließung erfolgte im Anschluss an die bestehenden Siedlungsstraßen. Zur Bundesstraße (Schwandorfer Straße) hin schirmt eine Lärmschutzwand (Holzwand mit Glaselementen) das neue Baugebiet ab. Im neuen Baugebiet kann das Oberflächenwasser der Privatgrundstücke in Regenrückhaltezysternen versickert werden. Ansonsten wurde an das bestehende Mischwassersystem angeschlossen. Im südlichen Teil des Baugebietes ist der Hochwassereinfluss des Flusses Regen zu beachten.

