

Projektart: Bauleitplanung
Projektnummer: 4.08084BP.0
Bauort: Wenzelbach, Ortsteil Irlbach
Auftraggeber: Gemeinde Wenzelbach
Hauptstraße 40, 93173 Wenzelbach
Ansprechpartner: Herr Bürgermeister Schmid, Herr Bauamtsleiter Schmid; Tel.: 0 94 07 / 3 09 - 0
Projektbeschreibung: Allgemeines Wohngebiet für 4 Einfamilienhäuser, Flächennutzungsplanänderung
Leistungszeit: Planung: 2008 bis 2010
Leistungsumfang: - Bebauungsplan: Lph. 1 - 5
- Grünordnungsplan: Lph. 1 - 4
- Hochwasserstudie, Vermessung

Eigenschaften: Ein privater Investor möchte sein Grundstück einer Bebauung zuführen. Dazu musste im Vorfeld die Hochwassersituation des Wenzelbaches untersucht werden und die Bereiche für die mögliche Bebauung festgelegt werden. Der Flächennutzungsplan wurde durch ein Deckblatt geändert, da der Bereich noch nicht als Wohngebiet eingetragen war, dafür aber Retentionsraum des Wenzelbaches gekennzeichnet war. Der naturschutzfachliche Ausgleich kann durch die dauerhafte Sicherung eines Buchenwaldbestandes des Investors geleistet werden.

