

# Markt Bad Abbach

## Erschließung Baugebiet "Donaublick"

Stand: 24.09.2008

Projektart:	Bauleitplanung, Bau- und Gewerbegebietserschließung	
Projektnummer:	4.04003	
Bauort:	Bad Abbach	
Auftraggeber:	Markt Bad Abbach Raiffeisenstraße 72, 93077 Bad Abbach	
Ansprechpartner:	Herr Bürgermeister Wachs; Tel.: 0 94 05 / 95 90 - 0	
Projektbeschreibung:	Baugebiet "Donaublick", Bebauungs- und Grünordnungsplanung, Bauleitplanung und Erschließung eines Wohngebietes mit Lärmschutzwall in Bad Abbach, Allgemeines Wohngebiet Gesamtgröße: 2,4 ha Parzellen: 25 Stück	
Leistungszeit:	Planung: 2004 bis 2006	
Leistungsumfang:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bebauungsplan: Lph. 1 - 5</li><li>- Grünordnungsplan: Lph. 1 - 4</li><li>- Änderung Flächennutzungsplan: Lph. 1 - 5</li><li>- Objektplanung Straße u. Kanal: Lph. 1 - 8</li><li>- Örtliche Bauüberwachung</li></ul>	
Eigenschaften:	Einfamilien- und Doppelhäuser, zweigeschossige Bebauung, Lärmschutzwall entlang der Bundesstraße Parzellenfläche: 1,2 ha Straßenfläche: 0,3 ha Grünflächen: 0,5 ha Ausgleichsfläche: 0,52 ha	

Bebauungs- und Grünordnungsplan



geplantes Baugebiet, Blick von Südosten

