

Projektart: Tragwerksplanung Hochbau, Gutachten, Bestandsuntersuchung, Denkmalpflege
Projektnummer: 1.07002
Bauort: Dingolfing

Auftraggeber: Katholische Kirchenstiftung St. Johannes, Pfarrplatz 10, 84130 Dingolfing
vertreten durch:
Bischöfliche Finanzkammer Regensburg, Baureferat
Niedermünstergasse 1, 93047 Regensburg

Ansprechpartner: Kirchenstiftung: Herr Stadtpfarrer Martreiter; Tel.: 0 87 31 / 32 57 97
Bischöfl. Baureferat: Herr Feil; Tel.: 09 41 / 5 97 - 1181
Architekt Nadler-Sperk, Landshut: Herr Nadler; Tel.: 08 71 / 9 62 34 - 0

Projektbeschreibung: Sanierung und Instandsetzung des denkmalgeschützten Pfarrhofes St. Johannes in Dingolfing.
BRI: 5.000 m³
BGF: 1.350 m²

Leistungszeit: Bauzeit: 04.2007 bis 12.2007
Planung: 01.2007 bis 12.2007

Kosten netto: anrechenbare Kosten: 400.000 €
Baukosten: 800.000 €

Leistungsumfang: - Schadensgutachten
- Baugrunduntersuchung
- Tragwerksplanung: Lph. 1 - 6, 8

Eigenschaften: Das Gebäude des Pfarrhofes St. Johannes in Dingolfing wurde 1729 errichtet. Das Gebäude ist zweigeschossig und im nordwestlichen Bereich teilweise unterkellert. Das Gebäude steht in einer Hanglage. Das Walmdach ist als zweifaches Kehl-balkendach mit einfach liegendem Stuhl konstruiert. Im Zuge der Instandsetzungsmaßnahmen wurden Gebäudebereiche mit Spannankern gesichert und abgerissene Mauerecken durch Nadelanker angebunden. Risse im Mauerwerk wurden injiziert. Schadhafte Dachfußpunkte, sowie weitere Holzbauteile wurden zimmermannsmäßig und unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Grundsätze instand gesetzt. Die Auswirkungen der Baugrundverhältnisse und der Hanglage auf das Gebäude wurden durch Verbesserung der Steifigkeit des Gebäudes und durch Ableiten des Schichtenwassers durch Drainagen reduziert.

