

Projektart:	Bauleitplanung, Bau- und Gewerbegebietserschließung, Ingenieurbauwerke		
Projektnummer:	4.04047		
Bauort:	Wenzelbach		
Auftraggeber:	Grundstücksentwicklungs Gesellschaft "Am Schönberg" GmbH c/o VEM Aktienbank AG Prannerstraße 8, 80333 München		
Ansprechpartner:	Gemeinde Wenzelbach, Herr Bürgermeister Schmid; Tel.: 0 94 07 / 3 09 - 0		
Projektbeschreibung:	Baugebiet "Am Schönberg" in Wenzelbach, Bauleitplanung und Erschließung eines allgemeinen Wohngebietes Gesamtgröße: 9,2 ha / Parzellen 65 Stück		
Leistungszeit:	Bauzeit:	2007 bis 2008	
	Planung:	2004 bis 2007	
Kosten netto:	Baukosten:	3.880.000 €	
Leistungsumfang:	Straßen- und Kanalbau, Wasserversorgung, Stützbauwerke		
	- Objektplanung § 55:	Lph. 2 - 8	
	- Bebauungsplan § 40:	Lph. 2 - 5	
	- Entwurfsvermessung § 97b:	Lph. 1 - 3	
	- Tragwerksplanung § 64:	Lph. 2 - 6	
	- Örtliche Bauüberwachung § 57		
	- SiGe-Koordination:	Planungs- und Ausführungsphase	
Eigenschaften:	Einfamilien- und Doppelhäuser, zweigeschossige Bebauung Parzellenfläche: 4,5 ha, Straßenfläche: 1,3 ha, Grünflächen und Ausgleichsflächen: 3,4 ha Ausbau der Schönberger Straße: 400 m Verbreiterung mittels Stützbauwerken		

