

**Sanierung Wohn-/Geschäftshaus Jeschke Altstadt Landshut**

---

Projektart: Tragwerksplanung Hochbau, Denkmalpflege  
Projektnummer: 1.03011  
Bauort: Landshut

Auftraggeber: Herr Christoph Jeschke  
Altstadt 259, 84028 Landshut  
Ansprechpartner: Herr Jeschke; Tel.: 08 71 / 2 28 30  
Architekt: Leinhäupl, Landshut, Herr Leinhäupl; Tel.: 08 71 / 9 25 02 - 0

Projektbeschreibung: Sanierung und Umbau eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses Altstadt 258 und 259 in Landshut; Abfangung bestehender tragender Bauteile und Gewölbeabfangungen.  
BRI: 13.784 m<sup>3</sup> / BGF:2.890 m<sup>2</sup>

Leistungszeit: Bauzeit: 01.2004 bis 03.2005  
Planung: 03.2003 bis 02.2005

Kosten netto: anrechenbare Kosten: 1.440.000 €  
Baukosten: 3.490.000 €

Leistungsumfang: - Objektplanung Tiefergründung / Baugrubenumschließung  
- Tragwerksplanung: Lph. 1 - 6, 8  
- SiGe-Koordination  
- Baugrunduntersuchung  
- Wasserrechtsverfahren

Eigenschaften: Auflösung und Umwandlung des vorhandenen Tragsystems in eine Stahlrahmenkonstruktion auf Einzelstützen über 3 Geschosse vom KG - 1. OG bei gleichzeit. Abfangung der darüberliegenden Bausubstanz (2. OG und 1./2. DG); abschnittsweiser Einbau von St-Betondecke vom KG - 2. OG; Einbau UG in WU-Ausführung bei vorhandener und zu erhaltender Gewölbestruktur im EG; Tiefergründung des gesamten Gebäudes mit HDI-Säulen; spezielle Sicherungsmaßnahmen des angrenzenden Bestandes infolge Bauzustände

Abstützung Außenfassade / Gebäudeaussteifung



Einbau Abfangträger / Auflösung Kommunwand



Gewölbeabfangungen

