

Landshuter Markt, Umbau alter Schlachthof in Landshut

Projektart:	Tragwerksplanung Hochbau, Denkmalpflege		
Projektnummer:	1.05024		
Bauort:	Landshut		
Auftraggeber:	Lainer Wohn- und Gewerbebau GmbH Altstadt 17, 84028 Landshut		
Ansprechpartner:	Herr Mayenschein; Tel.: 08 71 / 9 43 11 - 15		
Projektbeschreibung:	Landshuter Markt, Umbau alter denkmalgeschützter Schlachthof in Landshut, Neubau Loftwohnungen (EG, 1. und 2. OG) Haus A, B und C auf Tiefgarage (160 Stpl.) und Umbau bestehender Turm BRI: 36.737 m ³ BGF: 8.059 m ²		
Leistungszeit:	Bauzeit:	09.2005 bis 10.2006	
	Planung:	05.2005 bis 10.2006	
Kosten netto:	Baukosten:	15.500.000 € (Gesamt)	
Leistungsumfang:	- Tragwerksplanung:	Lph. 3 - 5, 8	
	- Schadensuntersuchung, Instandsetzung Hallendach (Hr. Prof. Dr. Burger)		
	- Wärme- und Schallschutznachweis		
	- SiGe-Koordination		
Eigenschaften:	1-geschossige Tiefgarage mit 160 Stellplätzen mit 6.200 m ² großer Bodenplatte in WU-Qualität (3 Gebäudedehnfugen, Bodenplatte ohne Dehnfuge); ungünstige Baugrundverhältnisse (locker gelagerte Kiese); Bodenverbesserung durch Tiefenverdichtung unter den tragenden Bauteilen; 1.500 m ² Gewerbeflächen mit Restaurants, 1.550 m ² Büroflächen, 3.100 m ² Loftwohnungen von 45 - 250 m ² ; Turm (erbaut um 1900): korkenzieherförmiges Stahlbetontreppenhaus - keine durchlaufende Tragkonstruktion, Anpassung der vorhandenen Tragkonstruktion an neue Nutzung für Gastronomie, Gründungsverstärkung mit HDI		
weitere Informationen:	Eröffnung Markthalle: 30.11.2006		

Tiefgarage West + Turm (12/05) / Südansicht Markthalle aus Tiefgarage (05/06)



Landshuter Markt, Umbau alter Schlachthof in Landshut

Markthalle und Haus A (Stand 09/06)



Haus B-C, Markthalle und Turm (Stand 09/06)

