

Baugebiet "An der Kreuzbreite" in Neutraubling

Projektart: Bauleitplanung
 Projektnummer: 4.07075
 Bauort: Neutraubling

Auftraggeber: Stadt Neutraubling
 Regensburger Straße 9, 93073 Neutraubling

Ansprechpartner: Herr Lindner, Herr Hübner; Tel.: 0 94 01 / 800 - 0

Projektbeschreibung: Wettbewerb: Bebauungsplan Baugebiet "An der Kreuzbreite" in Neutraubling, allgemeines Wohngebiet mit 85 Parzellen, Naherholungsfläche, Anschluss an Ostumgehung

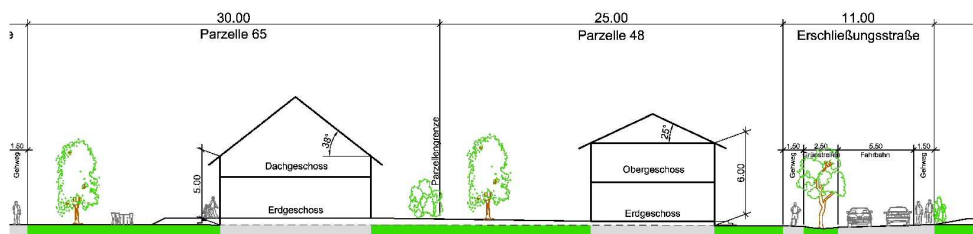
Leistungszeit: Planung: 11.2007 bis 02.2008 (Wettbewerb)

Kosten netto: Baukosten: 1.430.000 €

Leistungsumfang: - Objektplanung § 49: Lph. 1 - 3 (Wettbewerb)

Eigenschaften: Am Anschluss an bestehende Wohngebiete soll ein neues allg. Wohngebiet mit ca. 85 Einfamilien- und Doppelhäusern errichtet werden. Ein Anschluss an die Ostumgehung im Bereich der Mintrachinger Straße (Kreuzung) schafft für die bestehende und neue Bebauung die Anbindung an das überörtliche Straßennetz. Eine an die Ostumgehung anschließende Fläche darf nicht bebaut werden und wird deshalb als Naherholungs- und Ausgleichsfläche konzipiert. Im Baugebiet sind Spielplätze und ein Kindergarten vorgesehen.

QUERSCHNITT BAUGEBIET



3D-Ansicht



Lageplan

